

FAFD | MICASA

**Financiamiento para adquisición,
construcción, refacción, ampliación o
terminación de viviendas.**

*Te contamos cómo funciona el producto MI
CASA en este audiovisual*

Puedes ingresar en el siguiente enlace:

<https://acortar.link/Z4F7zB>

FAFD | MICASA

AFD | MICASA





OBJETIVO

Financiamiento para adquisición, construcción, refacción, ampliación o terminación de viviendas.



BENEFICIARIOS

Asalariados, profesionales independientes, comerciantes o microempresarios, calificados por una Institución Financiera Intermediaria que opera con la AFD.



DESTINOS

- Compra de casa, dúplex o departamentos (incluye pre-venta).
- Construcción de vivienda.
- Compra de terreno y construcción.
- Refacción, terminación y ampliación de vivienda.



PLAZO

A sola firma: Hasta 7 años. (Hasta un límite de Gs.150 millones)

Hasta 20 años con garantía hipotecaria.

Hasta 30 años con garantía fiduciaria.

FAFD | MICASA





MONTO MÁXIMO DE FINANCIACIÓN

Se pueden financiar créditos hasta Gs. 1.500 millones. La tasación final de la vivienda debe cubrir el 100% del monto del crédito.



COMO PAGAR EL CRÉDITO

Las cuotas mensuales deben incluir capital, interés e IVA. Se puedan hacer refuerzos y pagos extraordinarios de capital.



GASTOS FINANCIABLES

- Gastos administrativos.
- Seguros.
- Tasación / costo de Planos.
- Constitución de garantía.



GASTOS NO FINANCIABLES

Pago de impuestos tales como: IVA e Impuesto inmobiliario.



COMO ACCEDER AL CRÉDITO

Todo el proceso del crédito se realiza en las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs) que opera con la AFD. La solicitud del préstamo se realiza en estas entidades. La AFD no interviene en forma directa con los beneficiarios finales.

Una vez que el crédito es aprobado dentro de las entidades financieras, la solicitud del préstamo es remitida a la AFD para la no objeción del crédito y posterior desembolso del préstamo.

Para conocer más sobre requisitos, plazos y tasas puede acercarse a una de estas.

Para más información puede acceder al siguiente enlace: <https://www.afd.gov.py/producto/mi-casa>



<https://www.afd.gov.py/>



[@afd_py](https://twitter.com/afd_py)



[@afdparaguay](https://www.instagram.com/afdparaguay)



[Agencia Financiera de Desarrollo](#)



[Agencia Financiera de Desarrollo AFD \(AFD\)](#)

FAFD | MICASA

