



MEMORIA BALANCE 2007



AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO





M E M O R I A 2 0 0 7

CONTENIDO

EQUIPO DIRECTIVO Y GERENCIAL	2
CARTA DEL PRESIDENTE	3
MARCO DE ACCIÓN Y ESTRATEGIA DE LA AFD	4
Nuestra Misión	4
Nuestra Visión	4
Objetivos Estratégicos de Largo Plazo	5
Estrategia de Colocación de Fondos	5
Estrategia de Riesgos	6
Principios de Riesgo Crediticio	6
Gestión de Riesgos Financieros	6
BREVE RESUMEN DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA	7
Aspectos Macroeconómicos	7
Sector Real	7
Sector Externo	7
Sector Monetario	7
Nivel de Precios	7
Evolución General de la Industria Financiera	8
RESULTADOS CONCRETOS DE LA AFD EN EL 2007	8
Créditos Totales Aprobados: Evolución Mensual y Comparación con el 2006.	8
Destino de los Créditos Aprobados	9
Por Sector	9
Por Producto	10
Por Tipo de IFI	10
Impacto de los créditos aprobados	11
Cantidad de Subprestatarios Atendidos : Evolución Mensual	11
Distribución de Cantidad de Subprestatarios por Sector Económico	11
Cantidad Total de Empleo Generado o Mantenido	12
Tasas de interés y plazos	12
Evolución de las Tasas de Interés Cobradas por la AFD y por las IFIs	13
Evolución de los Plazos de los Créditos de la AFD	13
El Crédito de la Vivienda y el Impacto de la AFD en el Desarrollo del Financiamiento en el País.	13
El Microcrédito Rural - Programa de Micro-Crédito Rural (PMCR)	14
RESULTADOS EN OTRAS ÁREAS	15
Modificación Ley de la AFD	15
Negociaciones de Fondeo	15
Incorporación de Nuevas IFIS	15
Estudios Sectoriales	15
Acuerdos con Otras Entidades	16
Implementación del Sistema Informático	16
METAS ESTRATÉGICAS PARA EL 2008	17
Colocación de Fondos	17
Incorporación de IFIS	17
Fondeo	17
Metas en Otras Áreas	17
Fideicomisos	17
Sistemas Informáticos	18
PROYECTOS FINANCIADOS DURANTE EL 2007	21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28
BALANCE 2007	31, 32
Dictamen de Auditores Externos	33

EQUIPO DIRECTIVO Y GERENCIAL



Presidente (1)
Hilton Giardina Varela

Miembro del Directorio (2)
Dimas Ayala Riquelme

Miembro del Directorio (3)
César Adle Sanabria

Miembro del Directorio y Gerente Comercial Interino (4)
Enrique Yebrán Dávalos

Miembro del Directorio (5)
César Duarte Riveros

Gerencia de Análisis de Riesgos (6)
Carlas Bogado Yubi

Gerencia de Riesgos de Administración y Finanzas (7)
Fermín Alfredo Gil Páez

CARTA DEL PRESIDENTE

Asunción, 30 de mayo 2008



Hilton Giardina Varela
Presidente

Avancemos.....

El crecimiento y desarrollo de los pueblos no es un proceso rápido, fácil ni mucho menos azaroso. Cuando hoy nos maravillamos con el avance y los logros de las instituciones de los países desarrollados, por lo general perdemos de vista, los cientos de años que les ha llevado ese proceso. Es un camino de avances, retrocesos, líneas rectas y curvas, pendientes pronunciadas cuesta arriba, y en ocasiones trayectos fáciles cuesta abajo.

El denominador común en todos los países, es sin dudas, el espíritu emprendedor de sus habitantes. Es esa fuerza la que crea y construye, arriesga y empuja, o dicho en una sola palabra, invierte. En ocasiones sin embargo, el espíritu emprendedor no es suficiente. Pueden existir la iniciativa, el coraje, las ideas, la experiencia y el deseo, pero la falta de recursos, puede truncarlo todo, y eso...., eso sería una lástima.

Ese es el momento en que el sistema financiero entra en escena. Captando los ahorros y, direccionándolos adecuadamente, cumple un papel fundamental en el desarrollo de los pueblos. Genera un lazo invisible entre miles o millones de personas que sin proponérselo, ayudan a proveer los recursos que los emprendedores necesitan para lograr sus sueños.

En ocasiones sin embargo, el sistema financiero no puede cumplir este rol. Ello ocurre cuando por cualquier motivo, no es posible captar en el país, los recursos en las condiciones apropiadas para financiar las fábricas, los cultivos, las maquinarias o las viviendas.

Ese es el momento en que el Estado debiera entrar en escena, y esa es la misión que la AFD no debe perder de vista: complementar al sistema financiero, proveyendo los recursos en las condiciones de precio y plazo que hagan posible el cumplimiento de los sueños de los paraguayos.

A Dieciocho meses de su creación, nos sentimos muy orgullosos de los logros alcanzados. Los resultados que verán en las páginas siguientes son muestras evidentes de que cuando el sector privado confía en el sector público y éste no lo defrauda, ganamos todos y el país avanza a paso firme por la senda del desarrollo: en el 2007 se aprobaron 46 Millones de Dólares de créditos a largo plazo que corresponden a 2.251 sueños de emprendedores paraguayos que se volvieron realidad, y a 336 familias que pudieron adquirir, construir o mejorar sus viviendas. Todos ellos, al hacerlo, ayudaron a crear o mantener aproximadamente, 6.000 empleos.

Sin embargo, como en casi todo, lo más importante, es lo que no se ve en las cifras y los gráficos de barras. Lo más importante es continuar trabajando juntos: el Estado, el sistema financiero y los emprendedores, para que comencemos a mirar el futuro de una manera diferente, para que creamos en nuestro potencial y transformemos las ideas en proyectos y estos en realidades, para que el Paraguay avance firme hacia un futuro brillante y muy merecido.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Giardina', written over a printed name and title.

HILTON GIARDINA
Presidente

MARCO DE ACCIÓN Y ESTRATEGIA DE LA AFD.

Nuestra Misión

Impulsar el desarrollo económico y la generación de empleo a través de la canalización de financiamiento de largo plazo al sector privado.

Nuestra Visión

Ser una Institución Eficiente, Altamente Profesional y con Vocación de Desarrollo.
Objetivos Estratégicos de Largo Plazo

Los recursos continuarán enfocados hacia las siguientes áreas:

- La consolidación del crecimiento de sectores exportadores tradicionales que constituyen actualmente los rubros más importantes de la actividad económica nacional y de generación de divisas.
- El fortalecimiento del sector ganadero mediante líneas crediticias de largo plazo para implementación de proyectos ganaderos para el incremento del hato nacional y la mejora de la productividad, mediante el financiamiento de compra de reproductores e infraestructura.
- El financiamiento de obras de infraestructura y medios de transporte que permitan superar el déficit existente en cuanto a transporte de cargas fluvial y terrestre y que constituyen restricciones al crecimiento económico.
- El desarrollo y fortalecimiento del mercado hipotecario para el financiamiento de viviendas, y la consiguiente generación de empleo inmediato que ello conlleva, además del importante impacto social que trae aparejado.
- El apoyo a las micro, pequeñas y medianas empresas, ya que la misma representa un segmento fundamental de la economía paraguaya.

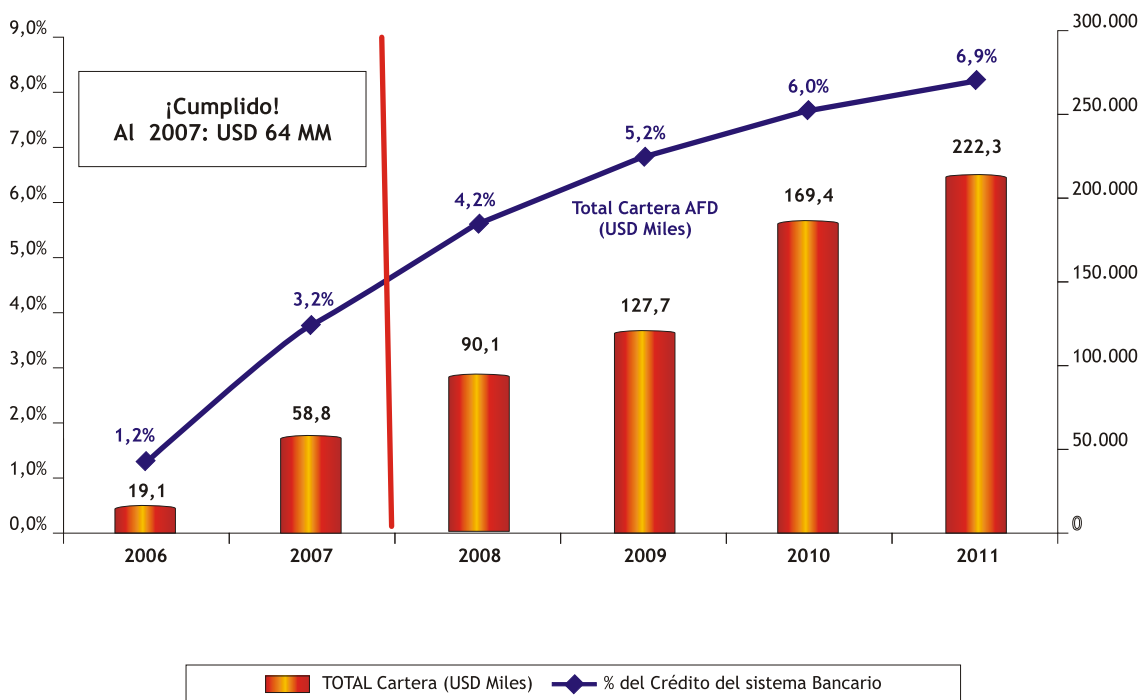
En cuanto al crecimiento de la cartera, el objetivo es que represente entre el 7 y 10% del total de créditos del sistema financiero al sector privado -que equivaldría a aproximadamente Dólares Americanos 250 millones a finales del 2011, esta es una de las metas más desafiantes, sobre todo considerando que para lograrlo se debe contar con fondeo oportuno y adecuado para satisfacer las demandas del mercado.

Otros objetivos de suma importancia fijados por el Equipo AFD son:

- Mantener una rentabilidad promedio real positiva a lo largo del horizonte mencionado.
- Converger a una razón costos operativos / activos no mayor al 1%.



Cartera Proyectada AFD: Horizonte 2007-2011



Estrategia de Colocación de Fondos

Se basa en canalizar recursos oportunos a proyectos viables en sectores competitivos y con alto potencial de crecimiento, que generen el mayor impacto en términos de valor agregado nacional, valor de exportaciones y/o generación de empleos temporales y permanentes. Los sectores definidos como prioritarios según los objetivos estratégicos institucionales son principalmente:

- exportación tradicional y no tradicional;
- crecimiento del hato y la productividad ganadera;
- obras de infraestructura;
- viviendas y;
- las micro, pequeñas y medianas empresas.

La AFD ofrece fondos de mediano y largo plazo que son otorgados a través de las instituciones de intermediación financiera (IFIs) conformadas por entidades de primer piso públicos y privadas supervisadas por la Superintendencia de Bancos del Banco Central del Paraguay y las cooperativas de producción, ahorro y crédito supervisadas por el Instituto Nacional de Cooperativismo (INCOOP) que cumplan con estándares prudenciales equivalentes a los vigentes para las entidades controladas por la Superintendencia de Bancos y que acrediten el cumplimiento de los requisitos establecidos en el reglamento de crédito de la AFD.

La AFD otorga créditos a las IFIs para que ellas trasladen estos recursos a los usuarios finales, y que ellos lo utilicen en sus proyectos de inversión y programas de desarrollo tanto en el sector productivo como de viviendas.

El financiamiento se oferta a través de diversos productos:

- Financiamiento de Viviendas (MICASA)
- Financiamiento a Micro y Pequeñas Empresas (MICREDITO)
- Financiamiento de Proyectos de Inversión para Pequeñas y Medianas Empresas (PROPYMES)
- Financiamiento de Maquinarias Agrícolas (FIMAGRO)
- Financiamiento de Proyectos de Inversión Ganadera (PROCAMPO)
- Financiamiento de Proyectos de Inversión (PROCRECER)
- Financiamiento a Cooperativas de Producción (PROCOOP)
- Programa de Micro Crédito Rural (PMCR)

Se trata de ofrecer soluciones integrales, competitivas y oportunas a las necesidades financieras del país, otorgando un servicio de excelencia que permita crear y mantener una cultura de largo plazo. De acuerdo a los objetivos propuestos por el Directorio de la AFD, la estrategia para mantener la eficiencia es:

- Mantener y mejorar el estándar de calidad de servicio con el objetivo de conservar en el largo plazo la sostenibilidad de la Entidad.
- Aumentar la base de clientes dentro del segmento objetivo. Esta ha sido una directriz fundamental en el esfuerzo que realizan las áreas comerciales de la Entidad, y los logros obtenidos en este sentido permiten explicar el crecimiento sostenido que ha tenido la AFD desde su creación.
- Ampliar la oferta de productos y servicios financieros. La AFD se ha preocupado permanentemente de mantener al día su oferta de productos y servicios, generando nuevos o adecuando los existentes a las necesidades del mercado y ha logrado diferenciarse por su capacidad de adaptar los mismos a los requerimientos de los sectores de demanda.
- Estrategia de Fondeo. Como banca de segundo piso pública responsable de destinar recursos que generen en la economía competitividad, valor agregado y empleo, es fundamental disponer de recursos en el momento que son solicitados para inversión.

En este sentido la AFD ha trabajado pro-activamente en obtener fondos adecuados a través de gestiones con organismos multilaterales; gobiernos extranjeros y entidades locales. Se trabajó en la capitalización a través de un préstamo del BID Banco Interamericano de Desarrollo, así como en acuerdos para préstamos de largo plazo. Como solución alternativa para necesidades de corto plazo se estructuraron bonos para comercialización en el mercado. Los avances logrados fueron posibles gracias al desarrollo de una imagen creíble, seria y profesional, basada en resultados concretos.



Principios de Riesgo Crediticio

La AFD evalúa crediticiamente a Instituciones Financieras Intermediarias IFIs- que desean intermediar sus fondos, asignándoles una línea de crédito de acuerdo a su calificación. Considerando la facilidad crediticia asignada, cada IFI puede ofrecer créditos a largo plazo a sus clientes o socios (en el caso de las cooperativas). La evaluación de las IFIs es realizada siguiendo criterios estrictamente técnicos (cuantitativos y cualitativos) que permiten determinar si ésta reúne las condiciones de aceptabilidad de riesgo, si tiene la experiencia y capacidad para intermediar los recursos y si el mercado en el que se desenvuelve utilizará efectivamente los recursos conforme al destino y objetivos establecidos por la AFD.

Además de la calificación de las IFIs, a modo de minimizar cualquier tipo de riesgo, se elaboró una estrategia de análisis de riesgos por Productos. Los Productos considerados más riesgosos como PROCAMPO, PROCRECER y PROPYMES se analizan proyecto por proyecto. Los menos riesgosos como MICASA, FIMAGRO, PROCOOP y MICREDITO se evalúan de acuerdo al cumplimiento de ciertos parámetros estandarizados. En este sentido, la AFD especial énfasis en la identificación y mitigación de los riesgos crediticios, de manera a asegurar la salud de la cartera de prestamos y de esa manera la sostenibilidad de la AFD en el tiempo, como única banca pública de segundo piso de desarrollo.

Gestión de Riesgos Financieros

Los riesgos financieros surgen básicamente de las condiciones muy particulares bajo las cuales cualquier institución financiera realiza su negocio: los pasivos están tomados por lo general a plazos, condiciones, tasas y monedas, muy diferentes a las condiciones a las que se colocan los activos. Esto ocurre en mayor o menor grado para cualquier banco, financiera o cooperativa, que capta de los depositantes a la vista, y presta a plazo, o que capta en Guaraníes y presta en Dólares Americanos o vice versa. Las instituciones financieras, manejan estos “descalces”, asumiendo parte de los riesgos, y ello es inherente a su negocio financiero. No obstante, el entorno macroeconómico local e internacional condiciona las variables y las expectativas, haciendo que un momento del tiempo se vuelva más o menos riesgoso asumirlos.

Los cambios en las condiciones de mercado generan volatilidad en las variables claves: tipo de cambio, inflación y tasas de interés, las cuales impactan en los balances de las IFIs. Por lo general, los cambios obedecen a patrones cíclicos de alzas y bajas que tienden a compensarse en el mediano o largo plazos. En el corto plazo, sin embargo esta volatilidad produce ganancias o pérdidas puntuales, cuyo impacto por lo general se trata de limitar.

Por otro lado, y más a menudo en las economías emergentes, se pueden producir cambios estructurales en las condiciones macroeconómicas, que afectan a las variables mencionadas de manera importante. Estos cambios producen impactos que no se compensan en el tiempo provocando daños importantes al sistema financiero.

La AFD, se constituye en una valiosa alternativa para las IFI'S en su disponibilidad de fondeo, permitiéndoles financiar operaciones a plazos largos sin comprometer su patrimonio ni el de sus depositantes. Sin embargo, al hacerlo, la AFD toma sobre sí gran parte de estos riesgos financieros, y ello es parte de su rol; desconocerlo implica ignorar la esencia de su negocio y el papel que le toca cumplir en el sistema financiero.

En este sentido, el mercado financiero paraguayo, se encuentra aún bastante subdesarrollado, lo cual limita bastante a la AFD en su gestión de los riesgos financieros

No obstante, aún cuando los riesgos financieros deben ser asumidos, al hacerlo no se debe poner en juego la propia existencia de la institución.

La estrategia de la AFD en este sentido es asumir, bajo límites claramente definidos, los riesgos financieros generados bajo condiciones de mercado en los que, si bien la volatilidad existe, no se dan cambios estructurales o shocks violentos. En este contexto, la AFD podrá enfrentar pérdidas razonables en algunos periodos, pero en el largo plazo, estas pérdidas serán compensadas, por movimientos en sentido contrario. A este efecto, las políticas establecen la formación de fondos de reserva especiales para cubrir los riesgos financieros, y en especial el cambiario.

En el caso de shocks o cambios estructurales se deben, no obstante, utilizar los instrumentos y aplicar los mecanismos necesarios para preservar el patrimonio de la AFD, asegurando su existencia y continuidad en el tiempo.



BREVE RESUMEN DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA

Aspectos Macroeconómicos

Sector Real

De acuerdo a datos del Banco Central del Paraguay, en el año 2007, el crecimiento del PIB, según cifras preliminares, alcanzó un crecimiento de 6,4% en comparación al crecimiento del año anterior de 4,3%.

Una vez más, el sector agrícola fue el gran motor de la economía paraguaya, y en especial el cultivo de la soja. El crecimiento de dicho sector fue de 9,3%. En el año 2007, la producción de ese grano totalizó unos 6,5 millones de toneladas, en comparación a 3,9 toneladas del año anterior. Asimismo otros rubros, como el maíz, el girasol y la caña de azúcar registraron crecimientos importantes.

En cuanto al sector ganadero, durante el 2007, la reapertura del mercado ruso a la carne brasileña, impactó negativamente en las exportaciones paraguayas a dicho país. Esta situación, habría tenido impacto negativo en el sector manufacturero, que registró una retracción del 1,5% en relación al año 2006.

Los otros dos sectores que experimentaron resultados positivos fueron el de la construcción y el de servicios, con crecimientos del 10,8% y 9,7% respectivamente. En el año 2007 se dio un gran empuje al tema de las construcciones aun cuando se experimentaron problemas en la provisión de algunos materiales de construcción como ser el cemento y las varillas de hierro. En cuanto al sector servicio, se observó un buen desempeño en el rubro de comunicaciones y transportes.

Sector Externo

En el año 2007, el Paraguay exportó al mundo un total de Dólares Americanos 3.374 millones lo cual representó un incremento sustancial de 77% con respecto al año anterior. Este importante crecimiento estuvo dado básicamente por buenas cosechas de los diferentes productos agrícolas, así como el sostenido incremento en los precios internacionales.

Por su parte, las importaciones también registraron un importante crecimiento en relación al año anterior con un monto total de Dólares Americanos 6.498, como resultado en gran parte de la apreciación del guaraní frente al Dólar Americano. Se dieron también importantes incrementos en el rubro de maquinarias agrícolas, automóviles y artefactos eléctricos.

El déficit comercial en el año 2007, fue de Dólares Americanos 3.124 millones, muy similar a los Dólares Americanos 3.347 del año anterior. La China Continental es el país con el cual el Paraguay tiene mayor déficit comercial, ya que en el año 2007 ese déficit alcanzó los Dólares Americanos 1.717 millones, es decir el 55% del total registrado.

A fines del mes de diciembre de 2007 las Reservas Monetarias Internacionales totalizaron Dólares Americanos 2.462 millones lo cual implica un aumento en Dólares Americanos 759 millones en comparación al año anterior. En cuanto a la Deuda Externa, a diciembre de 2007 el monto ascendía a Dólares Americanos 2.196 millones lo cual representó una disminución del 1,5% en comparación al año 2006.

Sector Monetario

A diciembre de 2007, el saldo de los Instrumentos de Regulación Monetaria (IRM) fue de Gs. 4.026.670 millones, lo cual representaba un 6,7% del PIB. La tasa de rendimiento promedio al cierre del mes de diciembre fue de 5,6% comparado a 10,5% del mismo periodo del año anterior. Asimismo, a diciembre de 2007, el plazo promedio de colocación era de 134 días muy superior al promedio de 59,9 días registrado en el mismo periodo del año 2006.

Por otro lado a diciembre de 2007 se observaba el sostenido incremento del M0, que alcanzó una variación interanual de 28,3% en comparación al 15,3% de crecimiento durante el mismo periodo del año anterior.

Nivel de Precios

La inflación acumulada del año 2007 fue de 6.0% en comparación al 12,5% del año anterior. En el año 2007 los precios tuvieron un comportamiento errático durante el año, registrando deflaciones en el primer semestre del año, y picos de incremento en precios en el siguiente semestre, especialmente en los meses de agosto y octubre.

El rubro alimentos fue el que más impacto tuvo en el índice final de inflación registrando una incidencia de 3,9 puntos porcentuales. Cabe destacar que esta tendencia alcista fue un fenómeno mundial como resultado de las continuas alzas en los precios de las materias primas.

El siguiente rubro con mayor incidencia fue el de vivienda, con una incidencia de 1 punto porcentual. Los rubros transporte y educación son los que registraron menor incidencia en la inflación final.



Evolución General de la Industria Financiera

En el año 2007 no se han registrado cambios en la estructura bancaria del país. Actualmente operan 13 bancos y 14 financieras, aunque se debe destacar la incorporación del HSBC mediante la adquisición del Lloyds TSB, la compra de parte del paquete accionario del Regional, por parte del Rabbo Bank de Holanda. En tanto, a nivel internacional se concretó la adquisición del ABN AMRO Bank por parte de otro banco internacional, el Banco Santander. Por otro lado, Visión operó como financiera hasta el 31 de diciembre de 2007, pasando a operar como banco a partir del 1 de enero de 2008

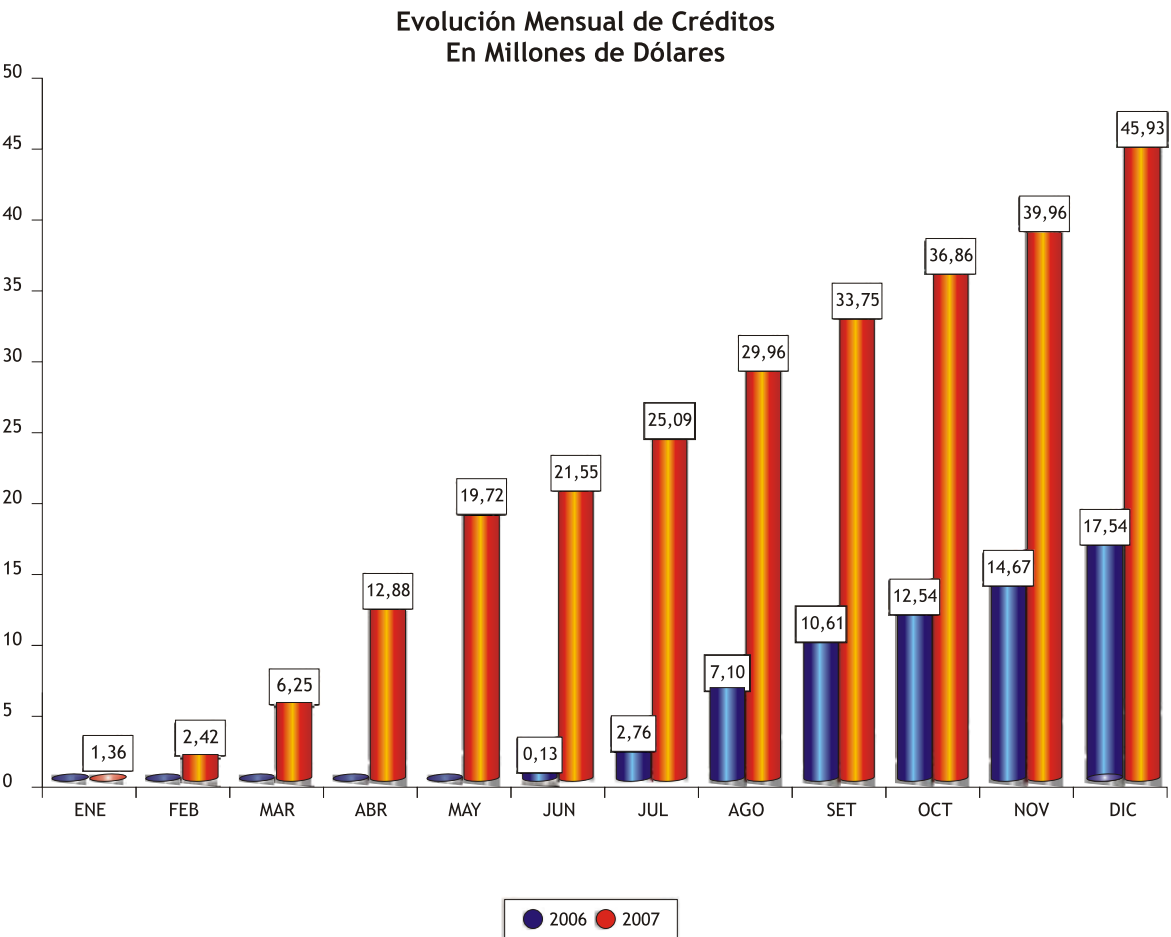
Al igual que el año anterior, el año 2007 se caracterizó por una mejoría de la situación económica, acompañada de una relativa estabilidad política. Estos dos hechos, asociados con un buen panorama externo, tuvieron su impacto positivo en un mayor nivel de confianza por parte de los actores económicos y por ende en un mayor volumen de negocios. Esto se ha visto reflejado en la evolución de la industria financiera, que en general ha mejorado su desempeño en función al año anterior, ya sea en términos de mayor colocación y una menor perdida por créditos malos.

En cuanto a las cooperativas, según datos del INCOOP (Instituto Nacional de Cooperativismo) el sector cooperativo nacional cuenta actualmente con 650 cooperativas. Existen 419 entidades de ahorro y créditos; 142 cooperativas de producción; 74 cooperativas de otros tipos; una confederación; y otros. También según esta entidad las cooperativas tienen una participación del 25% en el total de activos financieros; cerca del 28% en el total de créditos otorgados en el país, y 17% en el total de ahorros.

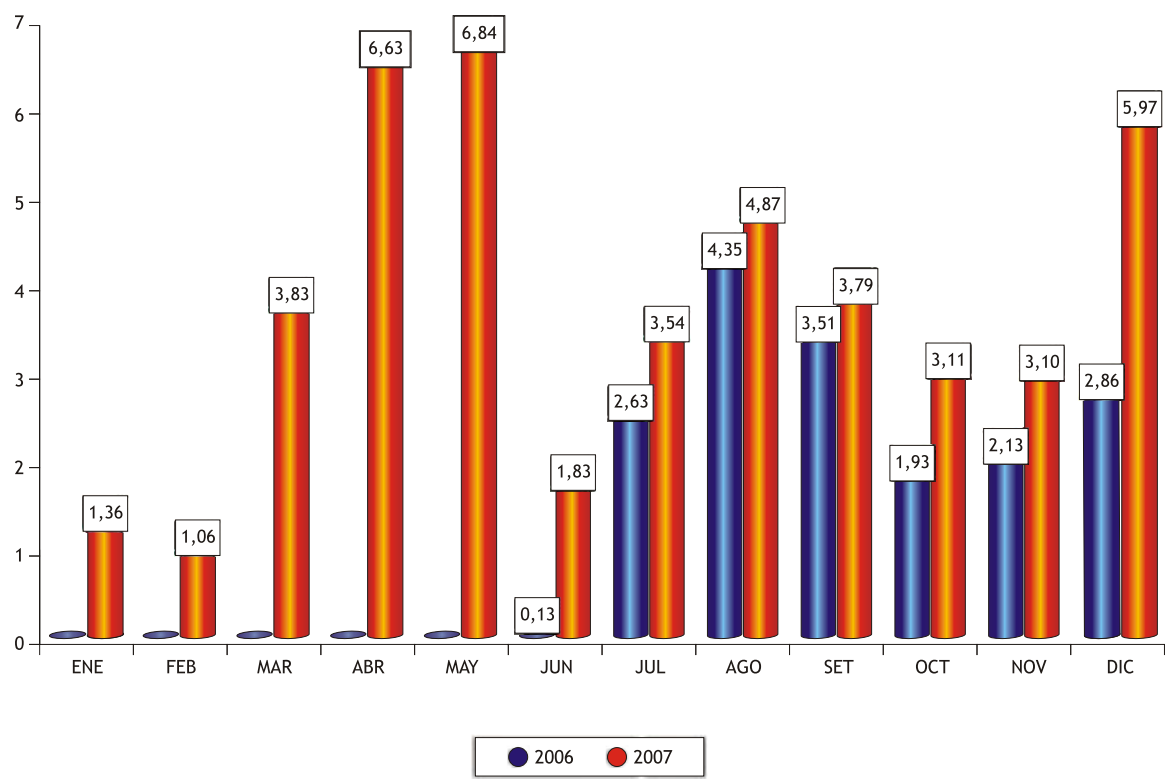
RESULTADOS CONCRETOS DE LA AFD EN EL 2007

Créditos Totales Aprobados: Evolución Mensual y Comparación con el 2006.

Desde el inicio de las operaciones de la AFD, en junio de 2006, hasta diciembre de 2007 se han aprobado créditos por aproximadamente Dólares Americanos 63 Millones. Durante el 2006 las colocaciones fueron por cerca de Dólares Americanos 17 Millones y en el 2007 por aproximadamente Dólares Americanos 46 Millones. En cuanto a la evolución mensual de colocaciones, durante el año 2006 el promedio fue de aproximadamente Dólares Americanos 2,5 millones mientras durante el 2007, este promedio se elevó a Dólares Americanos 3,8 Millones por mes.



Valor de Créditos Aprobados por Mes
En Millones de Dólares

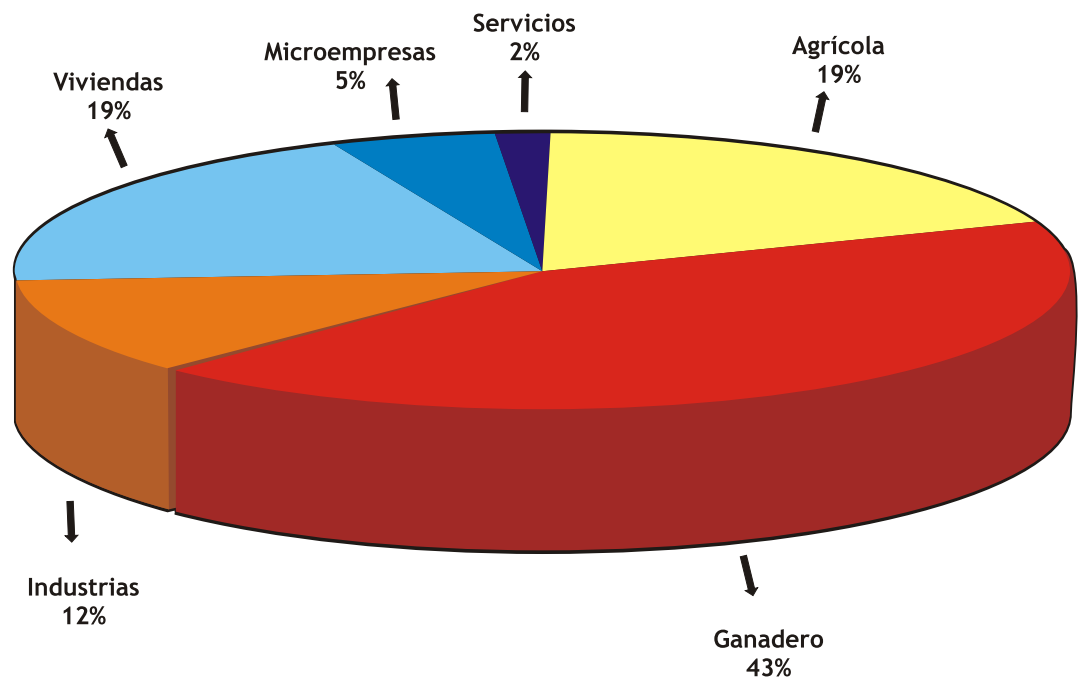


Destino de los Créditos Aprobados:

Por Sector

En cuanto al destino de los créditos aproximadamente 43% fue destinado al sector ganadero, seguido por el sector agrícola y de viviendas que se llevaron el 19% de los fondos respectivamente, mientras el 12% fue a parar al sector industrial y el resto se distribuyó a través de microempresas y servicios durante el 2007.

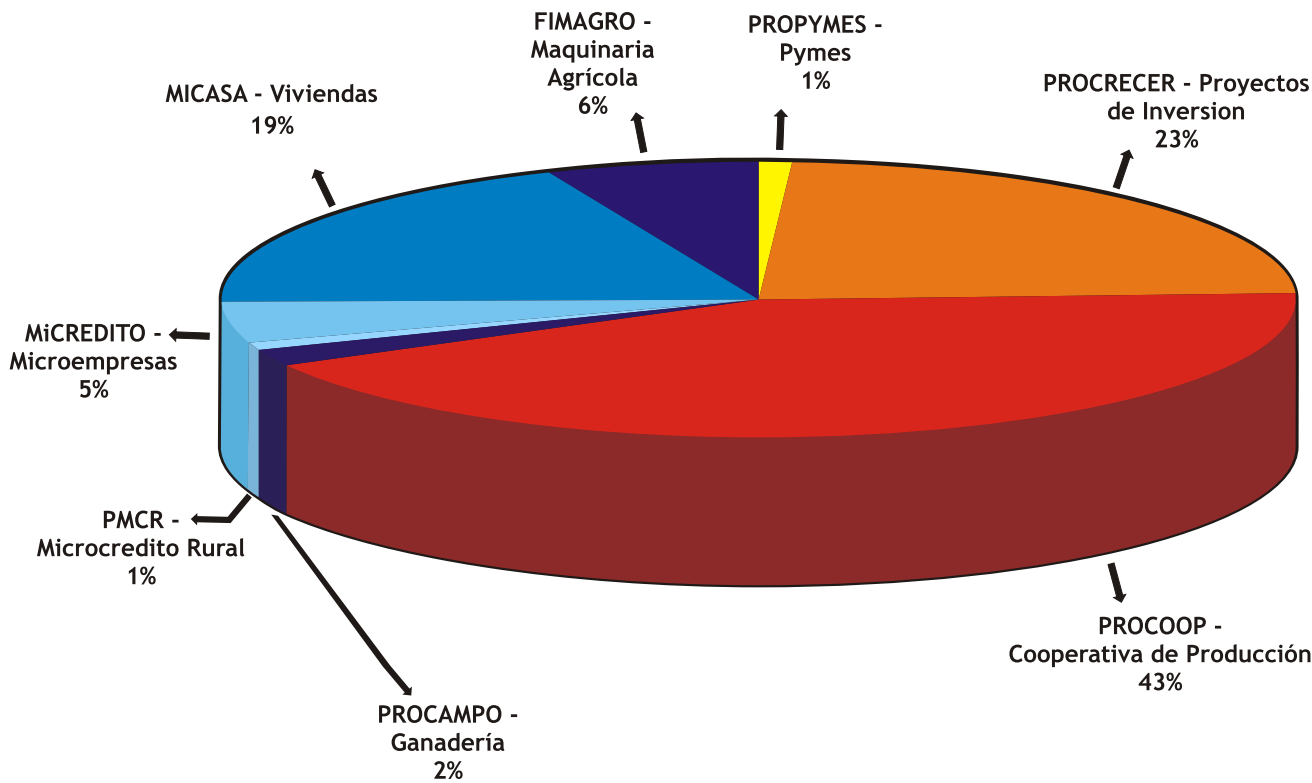
Operaciones Aprobadas por SECTOR
Total USD 45,9 Millones



Por Producto

Los créditos fueron canalizados a través de diferentes programas denominados productos. El gráfico de abajo muestra la distribución por programa

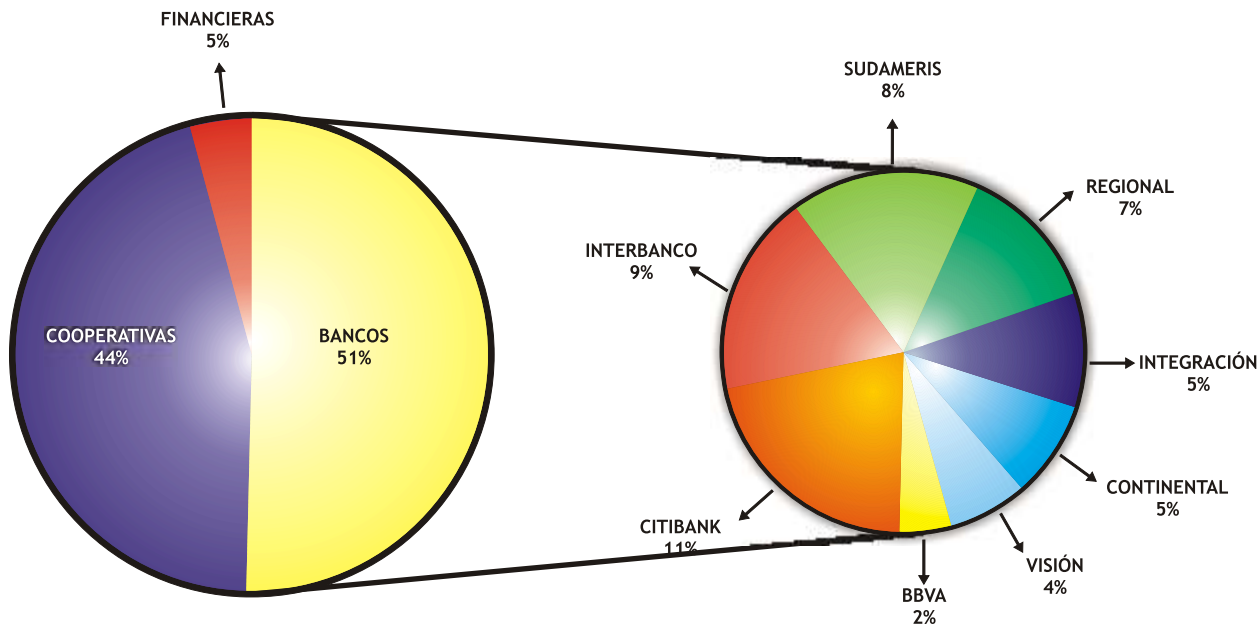
Operaciones por producto
Total USD 45,9 Millones



Por Tipo de IFI

En cuanto a los canales de distribución el 51% de las operaciones fueron canalizadas a través de bancos, 44% llegaron a socios de cooperativas y el 5% mediante financieras. Entre los bancos, los principales participantes fueron Citibank, Interbanco y Sudameris Bank.

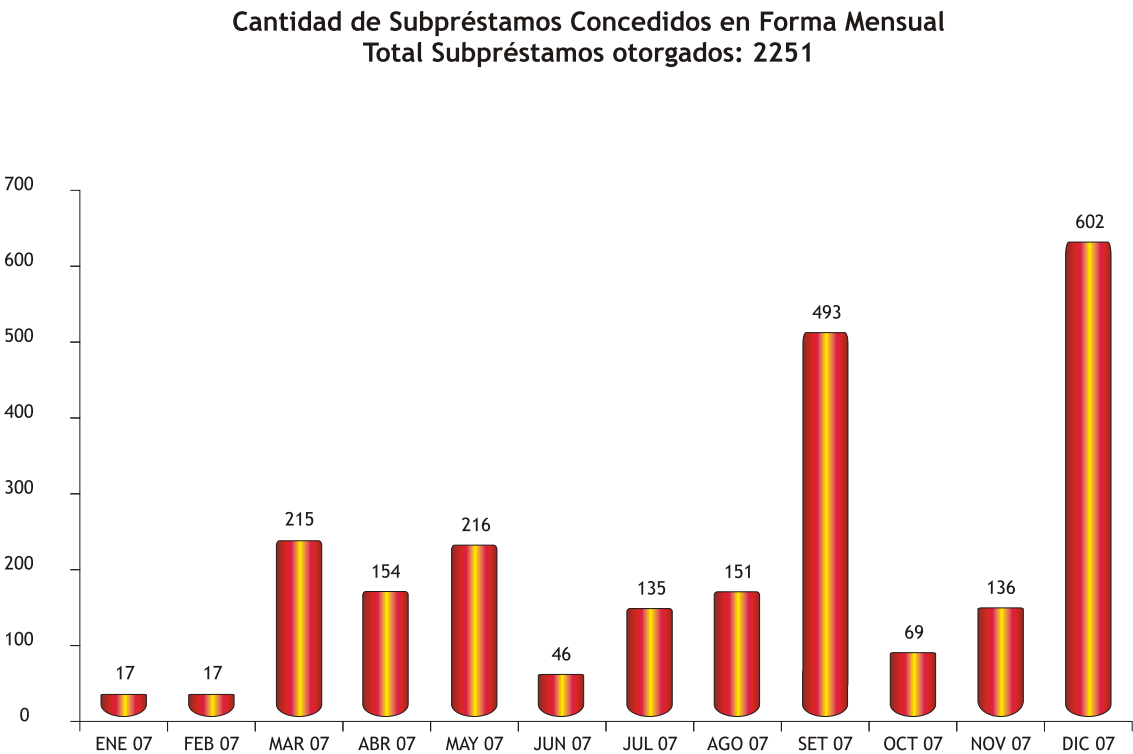
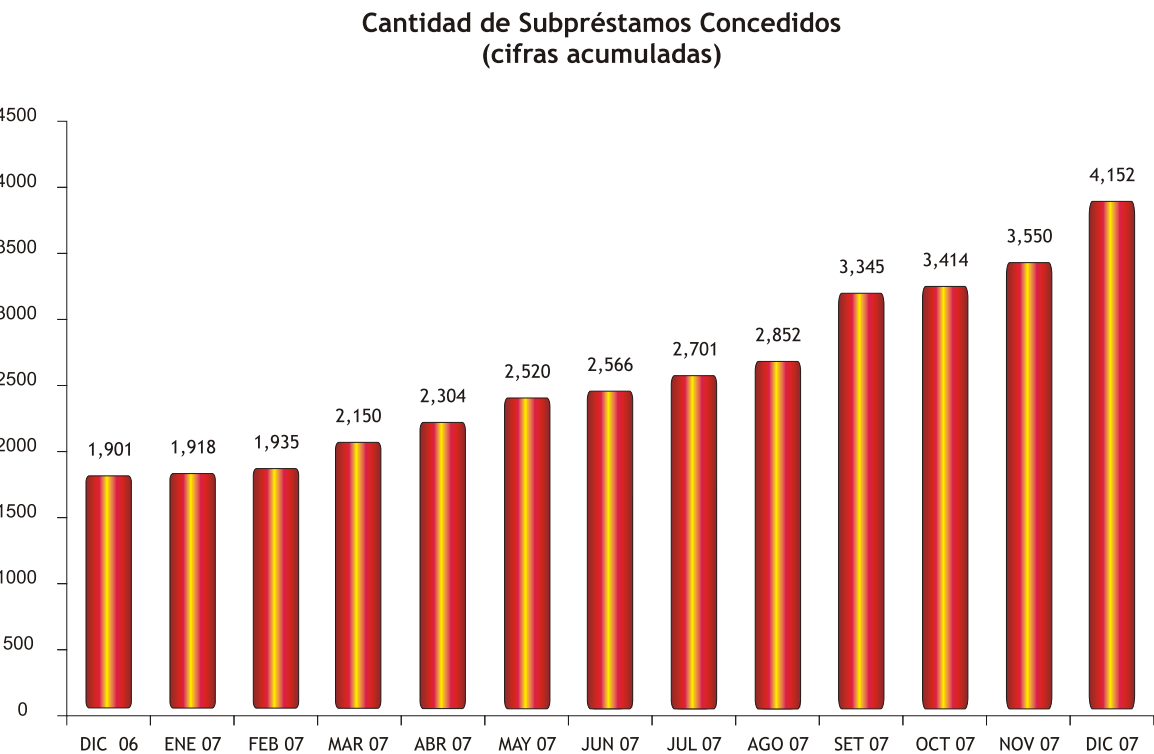
Operaciones Aprobadas por IFIS
En porcentaje



Impacto de los Créditos Aprobados:

Cantidad de Sub-prestarios Atendidos: Evolución Mensual

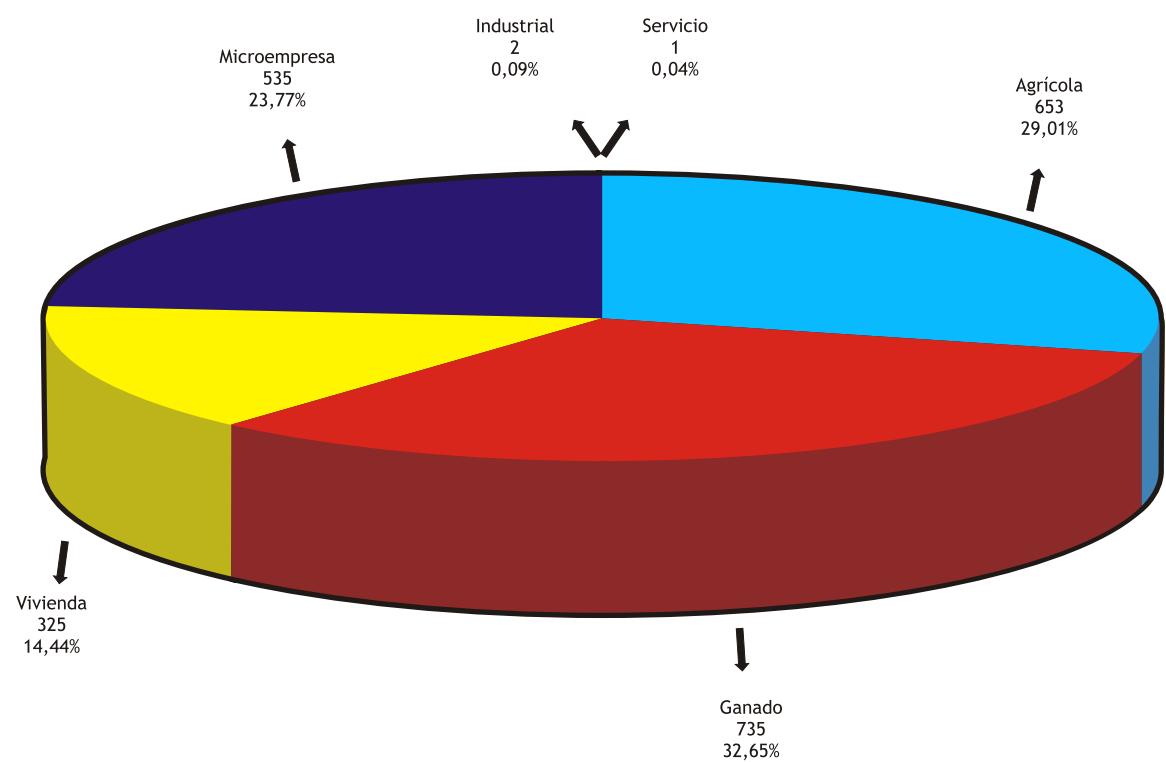
Durante el 2007 se atendieron solicitudes para 2251 subprestatarios finales que se canalizaron a través de las distintas intermediarias.



Distribución de Cantidad de Subprestarios por Sector Económico.

La mayoría de los proyectos fueron de los sectores agrícola y ganadero, seguidos de proyectos de microempresarios y de viviendas.

Cantidad se Subpréstamos Concedidos (a Destino Final)
Distribución por sector económico



Cantidad Total de Empleo Generado o Mantenido

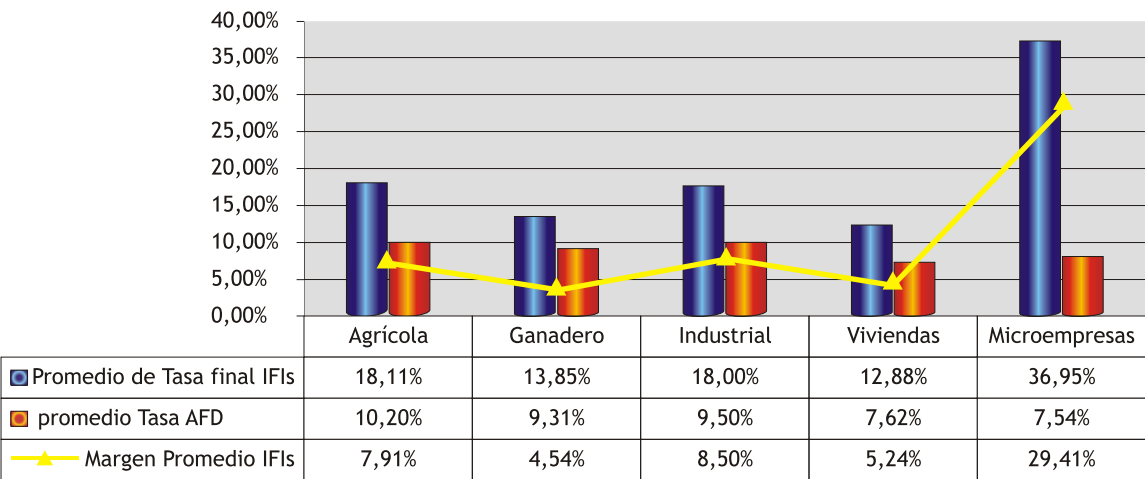
Durante el 2007 y mediante los 2251 subpréstamos aprobados, se han generado o mantenido más de 6200 puestos de trabajo según la siguiente estimación:

Concepto	Cantidad
Mano de Obra Directa Permanente Generada/ Mantenido	1494
Mano de Obra Indirecta Permanente Generada/Mantenido	761
Mano de Obra Temporal Generada/Mantenido	2310
Mano de Obra Generada/Mantenido Estimada por Microempresas atendida	1070
Productores Agrícolas atendidos	653
Total Empleo Generado o Mantenido	6288

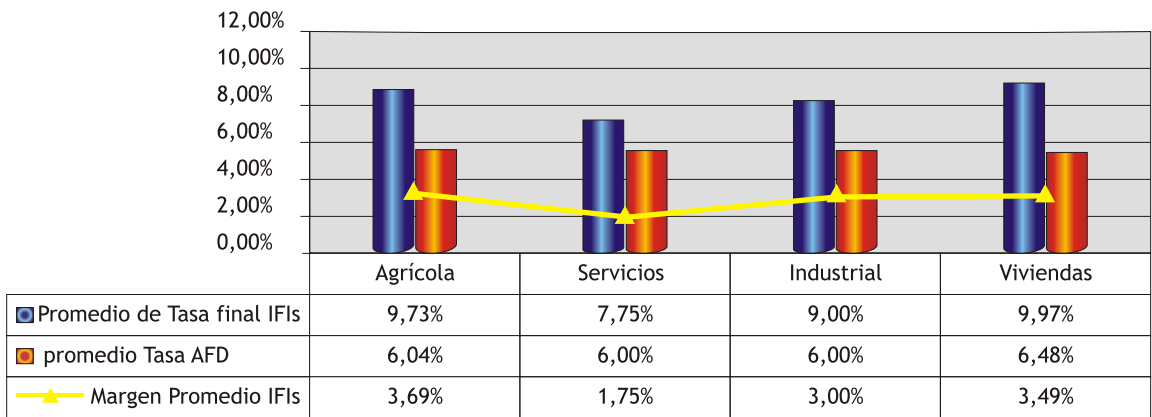
Tasas de interés y plazos

Evolución de las Tasas de Interés Cobradas por la AFD y por las IFI'S Las tasas de referencia de colocación de las IFIs varían según el sector al cuál están destinados los fondos. El promedio general cobrado por las intermediarias es de 13,24%, la tasa AFD promedio es del 7,93% y el margen promedio está en 5,31%. En los siguientes cuadros se puede ver el comportamiento de la tasa ponderada por sectores y monedas:

Tasas de Interés en Guaranies



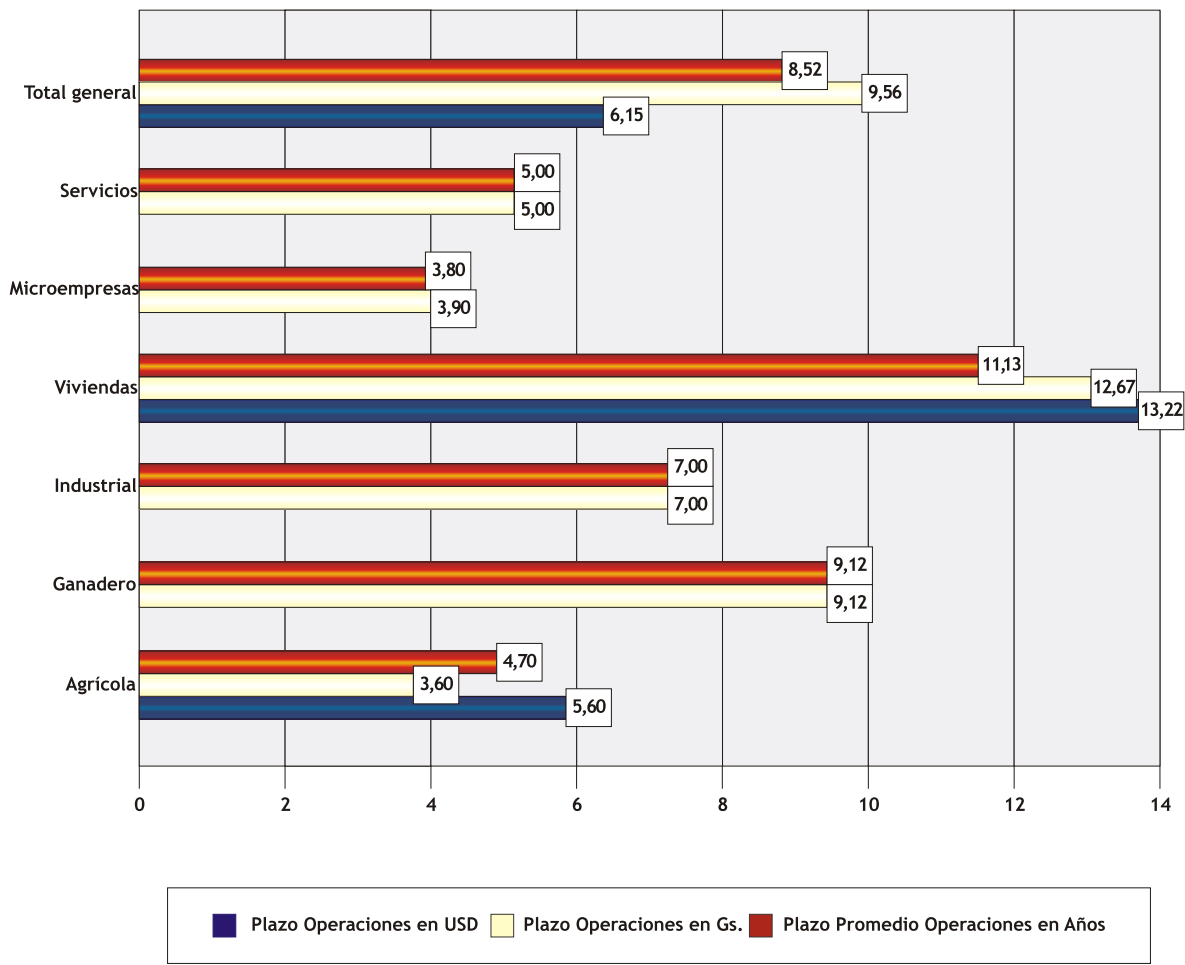
Tasas de Interés en Dolares Americanos



Evolución de los Plazos de los Créditos de la AFD

Las colocaciones con fondos de la AFD en el 2007, tuvieron un plazo promedio general de 8,6 años y la distribución, por moneda y según el sector de destino, se puede observar en el siguiente gráfico:

Plazo Promedio Operaciones en Años
Por sector económico



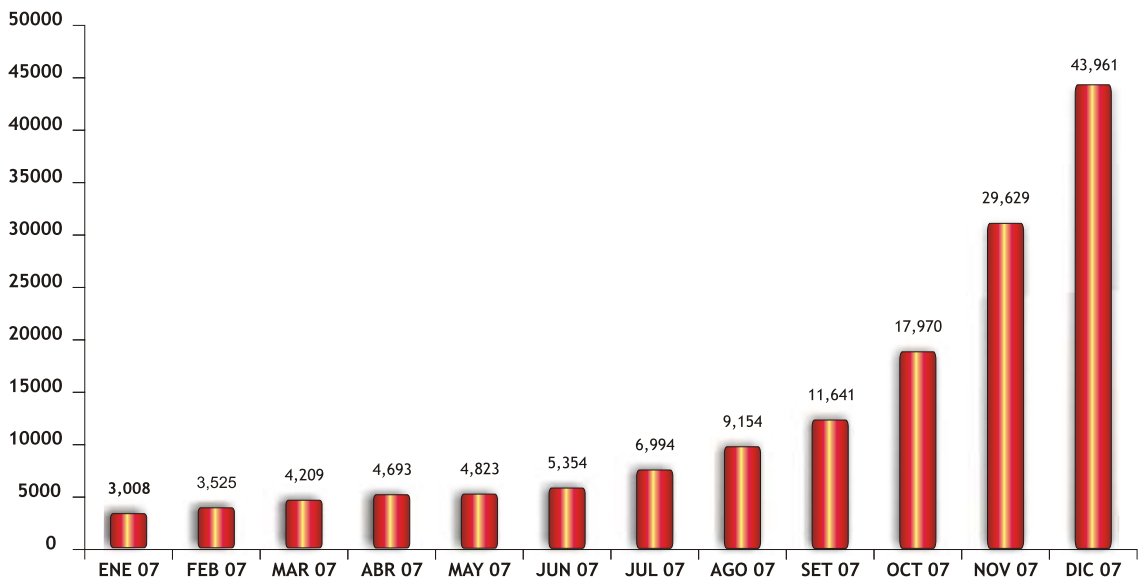
El crédito de la Vivienda Impacto de la AFD en el Desarrollo del Financiamiento en el País.

El año 2007 fue el año de desarrollo del crédito para viviendas en Paraguay aprobándose créditos por aproximadamente Dólares Americanos 8,7 Millones que superan los G. 43 Mil Millones, correspondientes a más de 320 beneficiarios finales.

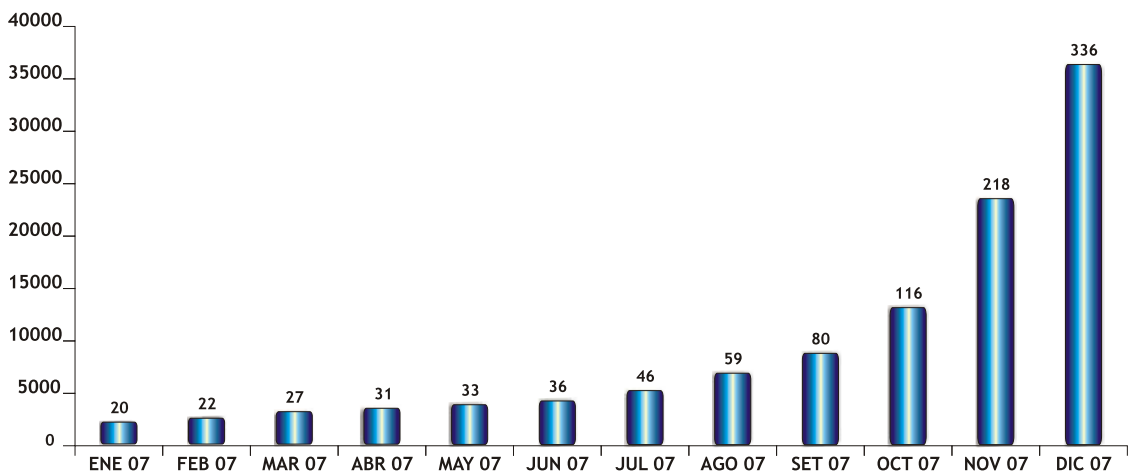
La tasa de colocación promedio es del 12.8% anual variable y el plazo promedio de las operaciones del sector es de 12,6 años.

Los créditos se destinaron principalmente a adquisición de viviendas, 62% y el porcentaje restante a construcción, refacción, ampliación y terminación de viviendas.

Evolución de Créditos Aprobados para Viviendas
(Cifras en Millones de Guaraníes)



Evolución de Créditos Aprobados para Viviendas
(cantidad de Subpréstamos concedidos - cifras acumuladas)



El Microcrédito Rural - Programa de Micro-Crédito Rural (PMCR)

Los pequeños y medianos productores constituyen un grupo importante de potenciales beneficiarios de créditos del sector agropecuario con características especiales, que les dificulta el acceso al crédito formal. A fin de paliar esta situación, los mismos se organizan en cooperativas, a través de las cuales pueden recibir asistencia técnica y financiera en forma asociativa.

Considerando que varias cooperativas de este tipo contaban con el apoyo financiero del Fondo de Desarrollo Campesino (institución que fuera extinguida con la Ley de Creación de la AFD) y habiendo demostrado excelente comportamiento como clientes, la AFD crea este programa, bajo condicionantes especiales, con el objeto de continuar asistiéndolas y no cortar la cadena de financiamiento inicial.

En este sentido, la AFD ha otorgado a este sector en el año 2007 un total de 1.439.902.260 Guaraníes (aproximadamente 296.887 Dólares Americanos) beneficiando a 483 pequeños productores socios/as de las siguientes cooperativas: Capiibary, Manduvirá, Oñondivepá, San Ignacio e Ycuá Bolaños. Los recursos otorgados fueron destinados a la producción de diferentes rubros agrícolas como algodón, maíz, soja, caña de azúcar como así también para pequeños emprendimientos ganaderos y microempresas.

El apoyo a este sector productivo, con créditos oportunos y adecuados a sus características, así como el acceso a informaciones relevantes para la producción y comercialización, son

fundamentales para mejorar la competitividad, la apertura a nuevos mercados y la reducción del desempleo.

CREDITOS OTORGADOS BAJO EL PRODUCTO PMCR (AL 31/12/07)				
COOPERATIVAS	MONTO (EN GS.)	DESTINO	BENEFICIARIO	MONTO POR SUBPRESTATARIO
Capiibay	694.200.000	Soja, algodón y maíz	362	1.917.680
Manduvirá	246.000.000	Caña de azucar	11	22.363.636
Onondivera	288.952.260	Soja	23	12.563.142
San Ignacio	31.750.000	MYPES	1	31.750.000
Ycua Bolaños	179.000.000	Ganaderia	86	2.081.395
TOTAL	1.439.902.260		483	2.981.164

RESULTADOS EN OTRAS ÁREAS

Modificación Ley de la AFD

En el periodo 2007 se logró la aprobación de la Ley N° 3330 del 18 de octubre de 2007 que modifica los artículos 1,3,5,6 y 14 de la Ley 2640/05, que crea la Agencia Financiera de Desarrollo.

Negociaciones de Fondeo

Banco Interamericano de Desarrollo-BID

En octubre de 2007 se ha capitalizado a la AFD a través del Ministerio de Hacienda con fondos provenientes de un préstamo por valor Dólares Americanos Treinta (30) millones tomados del Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Además se iniciaron las gestiones para la concreción de una línea de crédito de Dólares Americanos Ciento Cincuenta (150) Millones.

Banco Kreditanstalt für Wiederaufbau KFW

Se encuentra en trámite un acuerdo por el cual la Cooperación Alemana para el Desarrollo manifiesta su voluntad para otorgar un préstamo por Euros Cinco (5) Millones a la AFD destinados al sector Micro Finanzas principalmente, además de un Aporte Financiero no reembolsable de Euros Quinientos (500) Mil los cuales se usarán para medidas de asistencia técnica a fin de (i) fortalecer las capacidades de la AFD como banco de segundo piso para el sector MIPE y (ii) de capacitar un grupo seleccionado de instituciones financieras intermediarias (IFIs).

Banco de Desarrollo de Desarrollo Económico y Social - BANDES

Se han gestionado recursos provenientes del Fondo Autónomo de Cooperación Internacional (FACI), de la República Bolivariana de Venezuela, créditos orientados al financiamiento del desarrollo del sector privado, por Diez (10) Millones de Dólares Americanos (USD 10.000.000).

El proyecto de ley especial para el usufructo del préstamo se encuentra en estudio en el Honorable Congreso Nacional.

Acuerdo Energético de Caracas-AEC

Se ha autorizado en el Presupuesto General de la Nación, la emisión de los Bonos de la AFD que gozan de la garantía del Tesoro Público y podrán ser utilizados, entre otros fines, en el marco del Acuerdo Energético de Caracas.

En este sentido, se han iniciado negociaciones para que la porción a ser financiada por la compra de los hidrocarburos adquiridos de la Empresa Petróleos de Venezuela SA. (PDVSA); puedan ser realizados con Bonos AFD de largo plazo. Este tipo de financiamiento podría llegar hasta un monto equivalente al 25% de las compras realizadas.

Incorporación de nuevas IFI ´S

Durante el 2007, se incorporaron 10 nuevas entidades, por lo que al cierre de ese año, la red de INSTITUCIONES FINANCIERAS INTERMEDIARIAS IFIs estaba constituida por 50 entidades.

Estudios Sectoriales

Durante el 2007 se realizaron los siguientes estudios sectoriales:

- Informe sobre Alcohol y Caña de Azúcar
- Análisis Anual de la Coyuntura del Sistema Financiero 2006

- Análisis de Competitividad del Sistema Financiero 2006
Estos documentos se hallan publicados en la página WEB de la AFD
www.afd.gov.py

Acuerdos con Otras Entidades

En el transcurso del año 2007, se gestionaron acuerdos de cooperación, pendientes a mejorar la calidad del servicio y acceso a información a nivel inter institucional.

Se suscribieron acuerdos con la Federación de Cooperativas de Producción (FECOPROD), el Instituto Nacional de Cooperativismo (INCOOP) y el Banco Central del Paraguay (BCP).

Implementación del Sistema Informático:

El año 2007 ha permitido el desarrollo y puesta en acción de un Plan de Automatización para la AFD basado en criterios de avanzada y tecnología de punta.

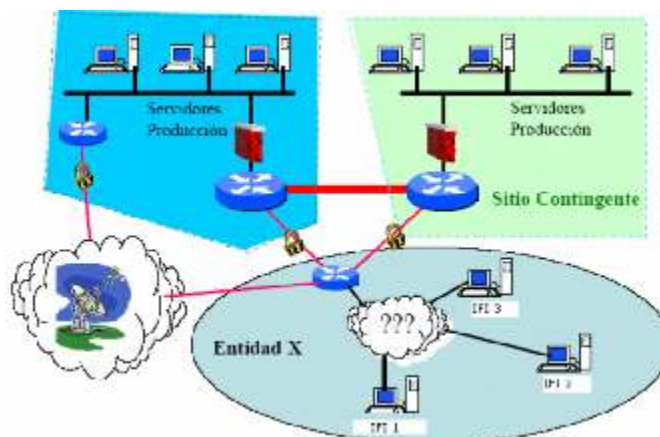
La definición de una política informática apropiada a la formulación estratégica y ejecución operativa trazada por la AFD, que permitan brindar servicios con oportunidad y eficiencia, bajo las condiciones necesarias para una Banca de Segundo Piso, han permitido a la AFD en términos de tecnología:

- Un Crecimiento Sostenido en Soluciones de Hardware: Servidores de Servicios, Cableado de Datos, Equipamiento de Energía Ininterrumpida, Equipamiento de Comunicaciones, con Tecnología abierta, inter operable con distintas plataformas y accesibles desde clientes heterogéneos, con interfaces para el usuario accesibles y de bajo costo, en un marco integrado, seguro, confiable, eficiente y altamente disponible.
- Un Crecimiento Sostenido en Soluciones de Software construidos sobre Motores de Bases de Datos estrictamente relacionales, criterios de Cliente/Servidor, y orientados a Servicios WEB (SOA), Aplicaciones que cumplan las especificaciones de WEB ENABLED, utilizando modelos multicapas, con estricta independencia entre capas, capacidad de crecimiento en números de servidores, interoperabilidad con otras plataformas, independencia entre las reglas de negocio y las Bases de Datos con las informaciones de la aplicación.
- La Implementación de Sistemas de Información orientadas a las funciones inherentes a la AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO, que resuelven las Funciones Operativas de toda la institución, a través de UNA SOLA CARGA DE DATOS DESDE LA FUENTE OPERATIVA de la información (seguridad, confiabilidad, integridad de la información), y los posteriores resultados son absorbidos por los Sistemas Contables, Presupuestarios, Gestión Financiera (Bancos, Conciliaciones, Disponibilidad, Documentos Respaldatarios, Facturación, etc.), y Gestión Crediticia (Inventarios de Créditos, Pre-Liquidaciones, liquidaciones, Cobros, Devengamientos, Previsiones, Cálculos de Mora, Punitivos, IVA, Proyecciones de Cobros, Registro de Garantías, etc), y adicionalmente un Sistema de Control y Seguimiento de Gestión de las áreas operativas de la AFD a través de una tecnología de avanzada denominada BPM (Business Process Management) que permitirá medir la gestión de cada uno de los procesos realizados por la AFD, para ir avanzando en una Calidad Continua dentro de la Institución acorde a las tendencias de avanzada en la Administración de Negocios.

Para finalizar, cabe resaltar que los logros obtenidos en la Agencia Financiera de Desarrollo en materia de Automatización e implementación de tecnología de avanzada, se ha realizado durante el transcurso del año 2007, en tiempos extraordinarios.

La utilización de técnicas de administración de proyectos por objetivos, las planificaciones con estimaciones de tiempo y costo acordes a la realidad y la implementación del Outsourcing de Recursos Humanos técnicos e informáticos, gerenciados por Funcionarios comprometidos con la Institución, han permitido alcanzar con éxito los objetivos trazados, sin dejar de destacar que estas técnicas, claramente de avanzada, son actualmente una experiencia profesional única en el país.

DIAGRAMA SIMPLIFICADO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA
PROYECTADA PARA LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO.



METAS ESTRATÉGICAS PARA EL 2008.

Colocación de Fondos

Para el año 2008 se tiene previsto un plan de aprobaciones de créditos por valor de Cincuenta (50) Millones de Dólares Americanos en los diversos programas de la AFD a fin de alcanzar una cartera de préstamos aprobados de aproximadamente Ciento Diez (110) Millones de Dólares Americanos al cierre del Ejercicio.

Incorporación de IFI'S

Se estima la incorporación de 8 nuevas entidades canalizadoras de fondos.

Fondeo

Banco Interamericano de Desarrollo-BID

Para el segundo trimestre del 2008 se prevé la firma con el BID de un acuerdo para acceder a una Línea de Crédito por valor de Dólares Americanos Ciento Cincuenta (150) Millones a desembolsar en tres tramos de Dólares Americanos Cincuenta (50) Millones cada uno. Este préstamo requiere aprobación del Honorable Congreso Nacional.

Banco Kreditanstalt für Wiederaufbau-KFW

Para mediados de año se estima que se formalizará con la KFW, un préstamo por aproximadamente Cinco Millones de Euros además del Aporte Financiero no reembolsable de Euros Quinientos (500) Mil los cuales se usarán para medidas de asistencia técnica. Al igual que el anterior, este crédito requiere aprobación del Honorable Congreso Nacional.

Banco de Desarrollo Económico y Social de Venezuela BANDES

Se continuará trabajando para obtener la aprobación del Parlamento Nacional para el usufructo del préstamo proveniente del Fondo Autónomo de Cooperación Internacional (FACI), orientado al financiamiento del desarrollo del sector privado. La línea del préstamo una vez aprobado el primer tramo, podría ser ampliada hasta un monto de Veinte (20) Millones de Dólares Americanos.

Acuerdo Energético de Caracas (AEC)

Seguirán las gestiones para la implementación del financiamiento a largo plazo de la compra de hidrocarburos de la empresa Petróleos de Venezuela SA. (PDVSA), cuya ejecución se inicia con la vigencia del contrato de provisión de hidrocarburos a PETROPAR, previsto para el segundo semestre del 2008.

Emisión de Bonos

De manera a cubrir las necesidades en el corto plazo hasta recibir los fondos de préstamos en gestión se tiene prevista la emisión de bonos en el mercado local, con Colocación Directa o a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., por valor de Dólares Americanos Quince (15) Millones.

Metas en Otras Áreas

Fideicomisos

El objetivo general de la AFD en el área de Fideicomisos es complementar el rol de promover el desarrollo de los sectores productivos y la mejora de la competitividad de las empresas, principalmente del sector micro, pequeñas y medianas empresas.

De esta manera se desprenden otros objetivos secundarios pero a la vez muy importantes, como ser:

- Mejorar la accesibilidad al crédito del sector de MIPYMES, creando, o administrando las condiciones y recursos convenientes.
- Estar preparados para administrar fondos del estado destinados a proyectos de desarrollo de infraestructura pública.
- Ofrecer capacidad de administración de fondos de organismos privados destinados a los mismos objetivos que los de la AFD.
- Obtener fondeo en carácter de préstamos u otras modalidades que no conllevan la garantía del estado.
- Disminuir los riesgos de concentración de la cartera de créditos en pocas instituciones financieras.

Estar preparados para cambios que se puedan producir en el mercado de financiación de largo plazo, basados en experiencias de otros países como El Salvador y México, por citar dos de ellos.

Algunas acciones previstas a desarrollar para el logro de estos objetivos serían:

- Administrar el Fondo de Garantía para la Micro, Pequeña y Mediana Empresa creado por Ley 606/95, a los efectos de promover y lograr el acceso al crédito a empresas que no califican para las instituciones financieras por no contar con las garantías requeridas para avalar el financiamiento solicitado.
- Apoyo al Ministerio de Hacienda en referencia al “Proyecto de Fortalecimiento de la Capacidad de Gestión Fiscal y de Desarrollo Municipal” el cual sería financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID). En este proyecto la participación de la AFD sería como administrador fiduciario en el mecanismo de ejecución, estando a cargo del BID el estudio y aprobación de los distintos proyectos presentados por las Municipalidades.
- También se han iniciado conversaciones con un gremio del sector privado para la creación de un fideicomiso de administración de fondos proveídos por dicho gremio, donde el objetivo del mismo es la de proveer financiamiento vía IFI's a proyectos de desarrollo productivo y de viviendas, con el objetivo de aportar de alguna manera para el crecimiento de la economía nacional.
- Se está trabajando en el desarrollo de esta área dedicada exclusivamente a Fiducias, para lo cual se contratará un profesional que diseñe los procedimientos y documentos necesarios para la implementación prevista para el 2008.

Sistemas Informáticos

Para el año 2008, a nivel de crecimiento tecnológico, la AFD tiene la importante meta de fortalecer la plataforma de Servicios de Aplicación Orientados al Cliente (SOA) para lo que se tendrán que incorporar equipos y software de alto nivel, con garantías de seguridad para nuevas operaciones en línea que permitan la efectividad y eficiencia en los servicios a brindar, incluyendo a los nuevos servicios financieros que se lanzaran al mercado.



CUSTODIA S.A.

La empresa Custodia S.A. se inicia en 1989, brindando actualmente servicios que incluyen el transporte y distribución de cargas, principalmente vía ferrocarril, además de transporte puerta a puerta combinando las distintas redes de su operador América Latina Logística.

Los principales productos transportados son: soja, maíz, trigo, arroz, fertilizantes, herbicidas y otros.

Teniendo en cuenta la creciente demanda de infraestructuras que faciliten el transporte y embarque, principalmente de granos, emprendieron un Proyecto de Construcción y Equipamiento de Puerto Granelero en una finca de aproximadamente 100 Has. sobre el Río Paraguay en el Km. 14 Ramal asfaltado Villeta- Alberdi.

El proyecto abarca la construcción de obras civiles de un silo galpón, tolva, unidad industrial, obras exteriores, oficinas administrativas entre otros y el equipamiento electromecánico necesario mediante la instalación de elevadores, cinta transportadora, accesorios, balanzas de flujo, etc.

La implementación inicial del proyecto demanda una inversión total de aproximadamente 1,2 Millones de Dólares Americanos, siendo financiado con fondos de AFD aproximadamente 800 Mil Dólares a desembolsar según el avance de obras, bajo la línea de PROCRECER.



AGROSILO SANTO ANGELO S.A.



La empresa Agrosilo Santo Angelo S.A., fue constituida en el año 2002 y está ubicada en la Colonia Mbareté, distrito de Ñacunday. Está conformada por colonos de la zona que habitan nuestro país desde la década del 70, dedicándose principalmente a la actividad agrícola (producción y acopio).

Considerando que cuentan con un importante número de clientes y muy buena experiencia en el sector, vieron la oportunidad de montar una planta extractora de aceite y productora de bio-diesel, con capacidad de procesar aproximadamente entre 500 a 600 Kg. de semilla por hora, para obtener unos 5.000 litros de bio-combustible por día y contempla la obtención del combustible a partir de aceites vegetales provenientes de diversos cultivos que abundan en nuestro país como: coco, nabo forrajero, etc. por lo que es considerada una planta modelo, que podría ser replicada en el futuro, pues constituye una buena alternativa o complemento a la utilización de los combustibles fósiles cada vez más escasos y costosos. Con la utilización del bio-diesel se espera lograr una importante reducción de los costos de producción agrícolas, por lo que el objetivo inicial del proyecto es abastecer con el producto a los socios propietarios de la empresa.

El financiamiento de aproximadamente USD 180 Mil, se ha dado en el marco del programa PROPYMES, cuyo objetivo es fomentar el crecimiento de Pequeñas y Medianas Empresas, a través del financiamiento de inversiones productivas a plazos compatibles con los periodos de maduración de las mismas.



ARROSUR

Arrosur S.R.L, empresa ubicada en la zona de Itapúa, específicamente en Carmen del Paraná y constituida en el año 1994, es una empresa agroindustrial y comercial que tiene como actividades principales el desarrollo del cultivo de arroz, produciendo arroz en cáscara y semilla, además de contar con su propio molino que procesa su producción propia. Adicionalmente y en forma eventual acopia de otros productores.

Complementariamente se dedican a la comercialización de sus productos a nivel nacional e inclusive exportación, principalmente al Brasil.

Considerando que en Paraguay y el mundo la demanda de arroz es cada día mayor, esta empresa, que ha tenido un importante crecimiento en los últimos años, durante el 2007 implementó un proyecto para la ampliación de la capacidad de secado y almacenamiento de arroz tendiente a mejorar el sistema de cosecha y comercialización del producto.

Como resultado esperan mejorar su competitividad, mediante mejor calidad del producto y mayor capacidad de negociación en precios, así como la optimización de los costos de transporte del producto.

La inversión total fue por aproximadamente Dólares Americanos 700 Mil, financiándose con Recursos de AFD por Dólares Americanos 400 Mil, bajo el Producto PROCRECER





Jumbortización de Barcazas, Construcción de Remolcador y Ampliación de Estructura de Astillero.

LÍNEAS PANCHITA G.S.A Y BOWFLUVIAL S.A.

El Grupo LPG Compuesto por Líneas Panchita G.S.A. y BOWFLUVIAL S.A. de Navegación, es una Compañía Transportadora por Vía Fluvial De Graneles, Sólidos y líquidos, cargas en general y contenedores, líder en la Hidrovía Paraná-Paraguay.

En el Astillero Aguapé, propiedad del Grupo, ubicado en el bañado Sur, están empleadas 140 personas, trabajando en la fabricación y reparación de barcazas, constituyendo así una gran Industria Naviera Paraguaya.

El grupo LPG cuenta actualmente con 5 Remolcadores y 4 Buque-motor, dando empleo a 120 personas profesionales del ramo de la navegación, además del personal administrativo que da soporte a nivel local, como los agentes en el exterior.

El crédito solicitado está siendo utilizado en la duplicación de la producción del Astillero Aguapé, la Jumbortización de 20 barcazas de 1.500Tn. A 2.500Tn. y la construcción de un nuevo remolcador de 6.000 HP.

El total del proyecto, actualmente en ejecución, asciende al monto de USD 9, 34 Millones, financiado de la siguiente manera:

- USD 5 Millones (53%) con Financiamiento Bancario Local (Fondos Largo Plazo AFD a través de una de las IFIs habilitadas, bajo la línea del Producto PROCRECER).
- USD 3 Millones (32%) con fondos propios de Bowfluvial S.A.
- Aproximadamente el 15% restante con fondos de un Banco en el Exterior.

En conclusión, este emprendimiento duplicará la capacidad actual de flota, pasando a disponer de un total de 40 barcazas de 2.500 Tn. cada una y un Remolcador Empuje de más de 6.000 Hp construido bajo Normas Internacionales de Construcción Naval, proyectado y adecuado a las condiciones hidrológicas de la Hidrovía. Igualmente permitirá la duplicación de las estructuras y capacidad de trabajo del Astillero Aguapé, que genera aumento de fuentes de trabajo, con aplicación del 100% de mano de obra paraguaya.



MAEHARA S.A.C.I.

Maehara S.A.C.I., es una empresa dedicada a la actividad de producción y comercialización de huevos iniciada en el año 1969 por sus fundadores.

La empresa se ha ido desarrollando en actividades agro-industriales y productivas mediante incorporación de tecnología de punta que le permite manejar grandes volúmenes de producción con costos de “economía de escala” obteniendo buena calidad en los productos hasta posicionarse, actualmente, como líder en el abastecimiento de huevos para responder a la demanda del mercado nacional. Realizan además de la producción de huevos, la cría de gallinas ponedoras, el tratamiento en planta de los excrementos (gallinaza) que posteriormente también comercializan y la fabricación de los envases de cartón en los que luego se vende el producto.

Considerando que existe demanda insatisfecha de sus productos, tanto para consumo directo o como ingrediente de otros alimentos y que la marca de comercialización “YEMITA” goza de buen prestigio, la empresa desarrolló un proyecto de inversión en el sector industrial que incorpora principalmente la construcción y equipamiento de dos galpones para la producción, recolección, clasificación y envasado automáticos de huevo, además de la producción de balanceado para autoconsumo.

Adicionalmente el proyecto estipula la construcción de cuatro galpones para cría de ponedoras. Con estas inversiones se incrementaría la producción en 240 mil pollitas y aproximadamente 120 mil ponedoras.

La inversión total estimada es de Guaraníes 14 mil millones. De este monto aproximadamente Guaraníes 8 mil millones se financian con fondos propios de la empresa y los Guaraníes 6 mil millones restantes, a través de financiamiento de largo plazo con fondos del producto AFD PROCRECER canalizados a través de una institución bancaria de plaza.

Se estima que el proyecto emplea a aproximadamente 218 personas entre obreros, técnicos, personal de administración, ventas y superior.

Es importante destacar también que para la alimentación de las aves, se demanda el consumo de bienes primarios y secundarios de origen nacional principalmente, logrando un importante impacto socioeconómico tanto por la producción en sí como por la generación de empleo que conlleva.





MICROPROYECTOS QUE SE HACEN REALIDAD

Las Micro y Pequeñas Empresas (MYPES) constituyen un sector de suma importancia para la generación de ingresos y empleo en la economía paraguaya.

Algunos estudios, basados en datos de la Dirección General de Encuestas, Estadísticas y Censo (DGEEC) estiman el número de micro-empresas en Paraguay en alrededor de 744.000 unidades, de las cuales 346.000 en encuentran en áreas urbanas y 398.000 en áreas rurales.

Por otra parte, la Encuesta de Hogares elaborada por la misma DGEEC supone que el número de MYPES llegaría a más de un millón de unidades.

Considerando el nivel del desarrollo económico del país, caracterizado por niveles de pobreza y desempleo significativos, así como por la baja calidad del empleo, la única forma de lograr una reducción significativa y permanente de la informalidad es mediante la creación de empleos de calidad en el sector de las MYPES.

Esto no se puede alcanzar sin un aumento importante y sostenido en los ingresos generados por éstas sustentados en un incremento de su productividad y un mejor posicionamiento en los mercados.

Conciente de esta realidad la AFD pone a disposición de los microempresarios la línea de financiamiento "MICREDITO" ofertada al mercado a través de las IFIs con el objetivo principal de facilitar la profundización del mercado financiero para las MYPES (urbanas y rurales), especialmente a mediano y largo plazos.

En las imágenes que siguen podemos ver algunos de los proyectos financiados.



APORTANDO RECURSOS PARA CRECER EL HATO GANADERO NACIONAL Y MEJORAR LA PRODUCCIÓN GANADERA PARAGUAYA

Según datos del Banco Central del Paraguay, el complejo carne (ganadería, carne, cuero y derivados) representa alrededor del 10% del Producto Interno Bruto Nacional.

La ganadería paraguaya ha ido mejorando aceleradamente su competitividad en los mercados internacionales, con inversiones en desarrollo genético y con nuevas variedades de ganado que permiten producir carne de mejor calidad.

Tal es así, que a medida que los sistemas sanitarios del país fueron fortaleciendo sus mecanismos de sanificación y control, se ha logrado acceder a mercados cada vez más exigentes y con mejores precios.

Para mantener esta tendencia, es primordial lograr el crecimiento del hato ganadero y la productividad del mismo, para ello es fundamental fomentar inversiones que contribuyan a elevar la capacidad de producción, incrementando el nivel de productividad de las tierras ganaderas, la productividad de los reproductores y la capacidad de reproducción.

Considerando que la demanda de productos cárnicos es creciente y para las inversiones citadas anteriormente es necesario contar con fondos principalmente de largo plazo, la AFD ha desarrollado el producto "PROCAMPO" con el objetivo de impulsar el crecimiento económico, el crecimiento de las exportaciones y la generación de empleo a través de la canalización de financiamiento apropiado para la realización de proyectos de mejoras en la infraestructura ganadera, inversión en genética y compra de reproductores cuyo destino principal sea el incremento del hato y la productividad ganadera nacional.

A través de Bancos, Financieras y Cooperativas se han financiado numerosos proyectos del rubro.

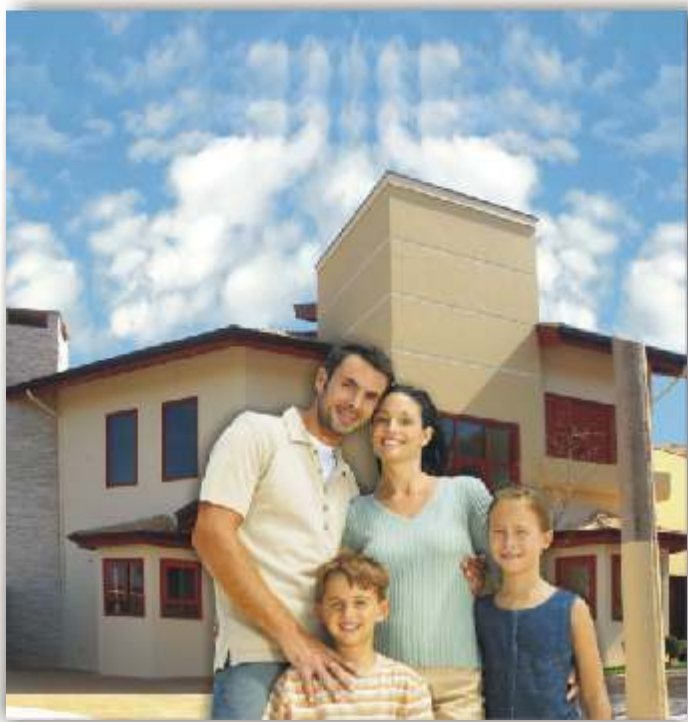




LA AFD PROMUEVE DESARROLLO A TRAVÉS DEL FINANCIAMIENTO DE VIVIENDAS EN PARAGUAY

El adecuado funcionamiento del mercado de financiamiento de viviendas es muy importante para el desarrollo de un país, tanto por su aporte económico como social.

Según un documento de la Corporación Financiera Internacional, CFI, del Grupo Banco Mundial el mercado de financiamiento de la vivienda es uno de los más importantes de la economía de un país. Esta afirmación se basa en que representa una parte considerable de la actividad productiva por sus vinculaciones con los mercados inmobiliarios, los materiales de construcción, las herramientas, los bienes duraderos y los mercados de trabajo además de estar muy vinculado con los mercados financieros.



Respecto a la Estabilidad Social, según expresa el documento, contribuye permitiendo a los hogares comprar un activo que representará probablemente la mayor inversión de su vida. La vivienda propia constituye entre el 75% y el 90% del patrimonio de los hogares en los países con mercados emergentes, lo que supone entre tres y seis veces su ingreso anual. Además, la vivienda representa entre el 15% y el 40% del gasto mensual de los hogares en todo el mundo.

Con relación al Desarrollo Económico, la inversión en vivienda representa, según el mismo informe, entre el 15% y el 35% de la inversión agregada en todo el mundo, mientras que se estima que el 9% de la mano de obra mundial se emplea en construcción y otras actividades relacionadas.

LA AFD y su impacto en el mercado de financiamiento de viviendas en Paraguay

Luego de un largo periodo de inestabilidad en el sistema financiero durante la década de los 90 y principios del 2000, debida principalmente a fracasos en los sistemas de ahorro y préstamo para la vivienda, el mercado paraguayo requería con urgencia una reactivación de los créditos para el sector inmobiliario.

En base a estimaciones sobre datos de la Dirección General de Encuestas, Estadísticas y Censo (DGEEC), en Paraguay existe un déficit habitacional de aproximadamente 465.000 soluciones habitacionales (SH) por problemas de calidad, hacinamiento y crecimiento demográfico (proyección inter censal).

Teniendo en cuenta que existe suficiente demanda y que el sector tiene un alto impacto económico y social, además de que el financiamiento de largo plazo, característico de los créditos para vivienda, es compatible con la misión de la AFD, dentro de los objetivos estratégicos se estableció claramente como una prioridad el desarrollo del mercado hipotecario para el financiamiento de viviendas con la consiguiente generación de empleo inmediato que ello conlleva.

Para cumplir con este fin, la AFD diseñó el producto “MICASA” con el objetivo de:

- Facilitar el acceso a viviendas adecuadas a las familias con capacidad de pago a través del financiamiento a largo plazo.
- Motivar el desarrollo de una cadena productiva con alta generación de empleo.

La oferta de esta línea de financiamiento de la AFD, permitió que varias entidades (bancos, financieras y cooperativas) de diversas características y que apuntan a diferentes segmentos obtuvieran los fondos en condiciones adecuadas (plazo y tasa) para fondear los proyectos de compra, refacción, remodelación o ampliación de viviendas.

Así lo que hasta hace poco parecía un sueño, se vuelve realidad para muchas familias. A continuación algunas imágenes que muestran proyectos financiados con fondos AFD, a través de las intermediarias.



B A L A N C E 2 0 0 7

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADO EN GUARANIES)

ACTIVO	
DISPONIBLE	178.222.080.742
CAJA	2.823.458
BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY (C-3)	178.219.257.284
VALORES PÚBLICO (C-4)	2.283.335.284
CRÉDITOS VIGENTES POR INTERMEDIACION FINANCIERA -SECTOR FINANCIERO (C-6)	262.523.436.050
OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	256.297.871.426
- Bancos y Financieras	146.490.056.600
- Cooperativas	109.807.814.826
DEUDORES POR PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS (C.6.1)	6.717.712.024
PREVISIONES (C-7)	-492.147.400
CRÉDITOS DIVERSOS (C-16.1)	140.086.603
BIENES DE USO (C-9)	2.040.513.745
- BIENES DE USO	1.844.855.626
- OTROS BIENES	195.658.119
TOTAL ACTIVO	445.209.452.424

PASIVO	
OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA - SECTOR FINANCIERO	58.922.258.169
PRESTAMOS DE ENTIDADES FINANCIERAS	57.690.968.687
- Préstamos Directos del Exterior - BID 1016 (C-16.2)	57.690.968.687
ACREEDORES P/CARGOS FIN. DEVENGADOS	1.231.289.482
OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA - SECTOR NO FINANCIERO	2.679.000.000
OBLIG. O DEBEN. Y BONOS EMITIDOS EN CIRC.	2.679.000.000
- Bonos AFD Emitidos y en Circulación (C-16.2)	2.679.000.000
OBLIGACIONES DIVERSAS	56.326.942
ACREEDORES FISCALES	45.649.426
ACREEDORES SOCIALES	1.991.500
OTRAS OBLIGACIONES DIVERSAS	8.686.016
PROVISIONES Y PREVISIONES	1.908.737.445
PROVISIONES	1.059.496.442
- Provisiones para Impuestos Nacionales	439.669.169
- Otras Provisiones	619.827.273
PREVISIONES (C-7)	849.241.003
TOTAL PASIVO	63.566.322.556
PATRIMONIO (D-1)	
CAPITAL INTEGRADO (B-5)	377.822.644.525
AJUSTES AL PATRIMONIO	79.814.490
- Reservas de Revalúo	79.814.490
RESERVAS	67.020.560
RESULTADOS DEL EJERCICIO	3.673.650.293
- Para Reserva Legal	822.663.892
- Neto para Reserva de Cobertura de Riesgos	2.850.986.401
TOTAL DEL PATRIMONIO	381.643.129.868
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	445.209.452.424

Cuentas de contingencias, orden y fideicomisos (nota I)	Guaraníes
LINEAS DE CREDITO (NOTA E)	472.621.142.552
TOTAL DE CUENTAS DE CONTINGENCIAS	472.621.142.552

ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERÍODO DEL 1 DE ENERO DE 2007 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 (EXPRESADO EN GUARANÍES)	
GANANCIAS FINANCIERAS	66.385.995.531
CRÉDITOS VIGENTES SECTOR FINANCIERO	18.621.855.451
GANANCIAS POR VALUACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA (F-2)	47.634.440.877
RENTAS Y DIFERENCIAS DE COTIZACIÓN DE VALORES PÚBLICOS Y PRIVADOS	129.699.203
PERDIDAS FINANCIERAS	-56.021.115.575
OBLIGACIONES SECTOR FINANCIERO	-4.126.847.659
PERDIDAS POR VALUACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINAN. EN MONEDA EXTRANJERA (F-2)	-51.740.985.281
CARGOS POR DEPÓSITOS EN ORO, VALORES PÚBLICOS NACIONALES Y NO NACIONALES	-136.251.402
AJUSTE DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PERDIDAS	-17.031.233
RESULTADO FINANCIERO ANTES DE PREVISIONES	10.364.879.956
PREVISIONES	-814.341.589
CONSTITUCIÓN DE PREVISIONES (C-7)	-814.341.589
RESULTADO FINANCIERO DESPUES DE PREVISIONES	9.550.538.367
RESULTADO BRUTO	9.550.538.367
OTRAS PERDIDAS OPERATIVAS	-5.610.893.481
RETRIBUCIÓN AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES	-3.917.767.634
GASTOS GENERALES	-1.414.241.719
DEPRECIACIONES DE BIENES DE USO (C-9)	-278.884.128
RESULTADO OPERATIVO NETO	3.939.644.886
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	173.674.576
GANANCIAS EXTRAORDINARIAS	181.916.130
PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	-8.241.554
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	4.113.319.462
IMPUESTO A LA RENTA	-439.669.169
UTILIDAD DEL EJERCICIO DESPUÉS DEL IMPUESTO A LA RENTA	3.673.650.293


CELIA VELAZQUEZ DE VERA
 Contador General M.P. N°: CQ 212


FERNÁN ALFREDO GIL PÁEZ
 Gerente de Administración y Finanzas


CESAR ELIAS ADLE SANABRIA
 Miembro del Directorio


HILTON GUARDINA
 Presidente

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores

Presidente y Miembros del Directorio de la
AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

Hemos auditado los estados contables que se acompañan de la AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO (AFD), que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2007, y los correspondientes Estados de Resultados y Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas.

Responsabilidad de la administración por los estados contables.

La administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados contables de conformidad con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables del Banco Central de la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados contables que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con los estándares de auditoría independiente establecidos en el "Manual de Normas y Reglamentos de Auditoría Independiente para las Entidades Financieras" aprobado por la Superintendencia de Bancos según Resolución N°. SB.SG. 313/01 del 30.11.01 y con normas de auditoría generalmente aceptadas en Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno vigente relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación patrimonial y financiera del AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO (AFD) al 31 de diciembre de 2007, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables del Banco Central del Paraguay y, en los aspectos no reglamentados por éstas, con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Paraguay, tal se expone en la Nota B.2 a los estados contables.

Asunción, Paraguay
12 de febrero de 2008

Ernst & Young Paraguay-Auditors y Asesores de Negocio
Res. SB.SG. N°. 00393/2003
Mat. CCF N° F-13 Reg. N° 056

Lic. Antonio Brites Dalzarini
Socio